“快细严准”答好自建房安全答卷

长沙县坚持人民至上、生命至上，高标准严要求强措施推进自建房安全整治见实效，增强人民群众安全感

湘龙街道组织对湘龙家园G13栋相关违建进行依法拆除。街道供图

◎星沙时报记者 吴涛 通讯员 胡亮

2022年以来，长沙县坚决落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的要求，迅速落实“三全面、三坚决、三严格、零容忍”措施，在全县范围内从严从实从细开展自建房安全专项整治行动，以对事业极端负责的态度全面、细致、精准、科学开展排查摸底和分类整治，坚定守护房屋安全底线，筑牢人民安居乐业、城乡安全发展的根基。

推进着眼“快”

在2022年5月初，长沙县成立由县委副书记、县长任指挥长的自建房安全整治“百日攻坚”行动指挥部，并设立“七组一办”高效运转，密集调度。同时，长沙县制定《长沙县居民自建房大排查大整治工作实施方案》（以下简称《方案》），迅速对全县居民自建房安全隐患和违法建设情况依法依规开展大排查、大整治，彻查隐患、及时解决，做到全覆盖、严执法、重实效，坚决防范各类事故发生，筑牢“平安长沙县”坚实防线，切实保障人民群众生命和财产安全。

明确时间节点，倒排工期作战。《方案》明确此次自建房大排查大整治分为五个阶段：全面排查阶段（2022年4月30日—5月20日）、应急处置阶段（2022年5月31日前）、复查鉴定阶段（2022年6月30日前）、整改销号阶段（2022年12月前）、巩固提升阶段（长期坚持）。

“严格按照阶段任务，一一对应完成各项事宜，取得了较好的成效。目前，正在再次进行‘回头看’，不断完善长效机制，力争实现全县自建房管理长治久安。”长沙县自建房安全专项整治工作领导小组办公室相关负责人表示。

在排查阶段，长沙县建立了“一日一研判、一日一调度、一日一汇总、一日一交办、一日一督查、一日一通报”六项调度联动机制，及时精准有效解决共性问题和突出问题，实现问题不过夜。

“是否制定详细摸排工作方案？”“对违规加层扩建房屋、老旧房屋等，请分别出示近期摸排记录。”在推进自建房排查工作的同时，长沙县组建6个县级督查组跟进督导，共开展督导230次、检查点位700余处，发出督查通报22期，下发交办函150余份、调度令26期。

责任压实，工作精细。长沙县各镇街和各部门都将自建房整治列入“一把手”工程，实行领导“联点包干”责任制，以“强省会”作风建设年为契机，建立“星锋”志愿队，组织动员15000名党员干部投身安全整治一线。

排查立足“准”

“您房子是哪一年建的？建房手续完善吗？”“您的房子是什么结构？有出租吗？”“您的房子有裂痕，请及时修复整改。”在排查现场，工作人员每到一户，认真细致地向户主了解并记录建房方式、是否有违规违建、是否对外出租、是否存在隐患等，并入户查看墙体有无裂缝、墙面有无脱落等，及时对每栋房屋情况做好登记。

排查时，长沙县始终坚持将“三个准”标准贯穿排查全过程，按照“全面覆盖、全面排查、逐村（社区）逐户、户户上门、逐一进户”的原则，盯紧城乡结合部（城中村）、镇区（集镇）及中心村庄和文旅项目周边、安置小区、学校及医院周边、商贸物流市场周边和机场及高铁站等交通场所周边、工业园区等六类重点区域。

入户一户、核准一户、录入一户、完成一户。长沙县组建“网格员+技术员+排查员”的工作小分队进行精细排查，还择优选拔150名建筑技术员派驻19个镇街提供志愿专业服务与培训，每个村（社区）配备1名以上专业技术人员，实现排查员、录入员、技术员“三员到位”。

破除墙体漆面、检验材料强度、排查安全隐患……2022年5月25日，伴随着全站仪、一体式钢筋扫描仪、混凝土回弹仪、裂缝宽度综合测试仪等专业设备的“登场”，一台排查“房屋病害”的“手术”在长沙县黄花镇上演。

“请专业的检测团队对房屋做结构安全鉴定，既能让自己和家人放心，也是对邻居和楼下租户负责。”业主邓先生说，房子是1995年自建的，而且位于集镇商业街地段。

“现场会采集并记录房屋外观质量、材料强度、裂缝及位移等信息。”百年检测公司的鉴定技术负责人谭子翼介绍，后期还要通过专业软件建模计算，从房屋承载力、构造、位移程度、裂缝或锈蚀情况、结构整体牢固性5个维度进行整体评析，将房屋分为A、B、C、D四个等级，并给出相应的整治可行性建议。

“自6月开始开展县级复查，82人按照6大片、19组共计对2.36万栋自建房（经营性自建房4855栋，非经营性自建房18829栋）进行入户核实。”县自建房安全专项整治工作领导小组办公室工作人员介绍。

长沙县采取“乡镇初判+部门核实+第三方专业”三级甄别隐患，不断将排查工作做精准。截至目前，长沙县累计排查自建房15.6万栋（其中经营性自建房1.65万栋），初判存在“四性”（结构安全性、经营安全性、建设合法合规性和地质灾害隐患、消防安全性）安全隐患自建房7.91万栋，经过三轮排查两轮复查一轮抽查，全面摸清自建房屋安全现状。

专业检测团队对市民房屋做结构安全鉴定，利用专业工具检测砖和砂浆强度。 林正茂 摄

在排查现场，工作人员认真细致地向户主了解房屋情况。 县住建局供图

整治突出“严”

“房屋内人员已经确认全部撤离。”“拉起警戒线，疏散现场围观群众，开始拆除。”2022年5月13日上午，在长沙县黄花镇长沙德宜休闲山庄有限公司（以下简称德宜公司）里，确认现场安全后，指挥部一声令下，5号楼栋的拆除工作正式开始。一时间，机器轰鸣，5号楼栋应声倒地。

“我有义务和责任，去带头进行拆违工作，用自己的行动切实维护好公共安全。”看着眼前已被拆除完毕的房屋，长沙县人大代表、德宜公司负责人易德庚语气坚定。这些年由于公司发展需要，这块场地已经租赁给第三方公司。此次拆除的5号和6号楼栋，为第三方公司自行报建和管理的配套服务临时用房。

在推进专项整治过程中，长沙县充分发挥“两代表一委员”、“五老”协会、“星锋”志愿队的先锋带头作用，并通过“线上+线下”的方式加大宣传力度，在全社会迅速营造安全专项整治的浓厚氛围。

同时，长沙县采取“控、撤、改、停、封、拆”分类施策、严厉整治，坚持边查边改、快查快改、分类整改，聚焦重大安全隐患和结构安全隐患整改，下发经营性自建房隐患整改流程图，3天内实现整改意见答复，严防房屋倒塌事件。

“聚焦排查、鉴定、拆除三个环节，设立了三个奖补方案，进一步激发群众参与的积极性。”县自建房安全专项整治工作领导小组办公室工作人员介绍。如：安排县级财政资金约1200万元用于居民自拆奖补；拆除环节，对拆除违规加建的房屋，按县级300元/平方米标准给予拆除费用补贴等。

“已在龙峰安置小区、黄花坤隆商业街、黄花集镇开展试点，办理自建房不动产证35本，后期还可批量办理270本，解决了一批问题。”县自然资源局相关负责人介绍。对辖区内的17所高等院校，长沙县启动学校周边区域控规评估与修编工作，拟定自建房审批手续完善实施办法与细则，针对违法用地、未批先建等五种情形完善手续办证。

住房是老百姓安身立命的场所，是家庭的根基，是心灵的归宿。长沙县始终坚持以人为本、依法严格办事，将专项整治的过程，变成解决群众急难愁盼、密切党群干群关系的过程。目前，长沙县已完成拆除隐患自建房77栋，拆除违建1006处、40.31万平方米；经鉴定为C、D级自建房均有效采取了整治措施，防范房屋倒塌风险。

长效归于“细”

党的二十大报告要求，提高公共安全治理水平，坚持安全第一、预防为主，建立大安全大应急框架，完善公共安全体系，推动公共安全治理模式向事前预防转型。

自建房公共安全治理水平如何提高？长沙县盯牢“规、建、管、批、用、查”这“六大节点”，构筑长效机制，有力有序推进自建房安全整治各项工作，切实增强人民群众安全感。

目前，长沙县制定了《房屋安全常态化、网格化巡查和问题发现机制实施方案》，划分19个镇（街道）一级网格，217个村（社区）二级网格、2262个村（居）民小组三级网格，定期开展巡查、安全知识宣传，发现安全隐患及时进行应急处置……围绕自建房安全将工作不断细化。同时，建立“定期巡查、应急处置、分类整治、督查通报”等配套机制，保障三级网格正常运转。

“现在新建、改扩建、重建，三层（含）以上、建筑面积300平方米以上、投资30万元以上的自建房都纳入基本建设程序管理。”县自建房安全专项整治工作领导小组办公室工作人员介绍，去年新增了《长沙县规模以上农村住宅地和村民住宅建设审批管理办法》《长沙县2022年度关于进一步加强农村建房质量安全监管工作实施意见》《长沙县农村村民住宅建设管理规定》等监管政策，自建房实现从规划、用地、建设、管理等方面全面从严监管。

此外，长沙县加强培养乡村建设工匠，常态化培训农村建设工匠150余人，从源头上抓牢自建房质量安全。同时，将排查隐患数据和自资审批管理数据关联，形成安全底线“明细账”和“一张图”，构建动态监测预警机制，将隐患遏制在萌芽。

房屋建筑无小事，群众安全是大事。长沙县住建局作为自建房工作的主管部门，将继续深入学习贯彻落实党的二十大精神，始终坚持人民至上、生命至上，按照“快、准、严、实”要求，高标准严要求强措施推进自建房安全工作，使人民群众的安全感更加充实、更有保障、更可持续。