

## 长沙市发布第二批“法治乡村示范点”名单

# 春华山村和明月山村入选

◎星沙时报记者 王俊

近日,中共长沙市委全面依法治市委员会发布了《关于命名长沙市第二批“法治乡村示范点”的通报》,长沙县春华镇春华山村、北山镇明月山村入选。

近年来,长沙县大力开展法治乡村建设和基层法治创建工作,将民主法治与乡村振兴等融合,推进基层治理体系和治理能力现代化。

### “三五”模式 焕发法治乡村新面貌

近年来,春华镇春华山村围绕美丽宜居村庄、法治乡村建设等,成功创建全国乡村治理示范村、省级美丽乡村示范点。

为了把法治工作做得尽善尽美,春华山村坚持“五进农村、五会引领、五零共抓”的基层治理“三五”模式,将法治、德治和村民自治结合,进一步夯实基层治理基础。

其中,在“五零”(建设零违章、环境零污染、安全零事故、治安零发案、

村民零信访)建设上,春华山村“公心”出“公力”,发动组内“五老”志愿者、“红袖章”义务巡逻队员等参与群防群治工作,确保小事不出组、大事不出镇、矛盾不上交。

法治乡村的“软件”做好了,“硬件”也要跟上。在春华山村,除了有记录基层治理优秀经验做法的春华镇基层网格治理展厅,还有供村民随时学法和休闲的法治广场,也有可供听取民意、召开组级会议的“屋场夜话”活动。

“当有新政策和信息下发,我们马上通知村民按组开展‘屋场夜话’活动。”春华山村党总支书记王再明介绍,该村紧紧围绕“党建+五零”建设,以“屋场夜话”形式,及时向群众传达最新政策、信息。方式喜闻乐见,村民参与积极性也高。

在村干部的带领下,春华山村积极发挥党员先锋模范作用,发动党员参与法治建设。特别对矛盾纠纷排查不遗余力,30余名调解信息员在村内“活跃”开来,共同维护该村秩序。

“现在我明显感受到村民法治意

识在不断提高,下一步,我们将继续落实好‘三五’模式,不断加强春华山村的法治乡村治理工作,为法治长沙建设贡献力量。”王再明说。

### “内外联动”机制 闯出法治乡村新天地

北山镇明月山村是一个典型的山区农村。在“高山生态移民搬迁”工程中,村民们只要有疑问,村里马上出面听取、解释,凡是遇到大家不懂的地方,就以“法”为准绳,再以“情”为辅助,有效推动工程落实,先后分几批从山上搬出了73户居民。

“不汇款、不轻信、不泄露、不链接。”在明月山村,“四不原则”几乎无人不晓。这得益于该村根据实际,将普法工作努力做到位。

村民法治意识相对薄弱,村干部就挨家挨户把“法”送到家里;普法人手不足,则请志愿者帮忙协助。为了让村民及时了解最新法律动态,防范诈骗,村干部主动上门为村民安装“国家反诈中心”APP,“手把手”让村民受到“法的滋养”。

法治乡村建设,法律服务也是关键一环。明月山村依托司法所设立公证协办点、法律援助代办点、仲裁业务联系点、行政复议咨询点等,让群众获得“抬头能见、举手能及、扫码能得”的随身法律服务。

除了建设和完善法治文化阵地,开展法治文化活动外,还把法律小课堂开到了村子里的北山镇仓场小学,实现普法先从“娃娃”抓起。

“内部”渠道打通“任督二脉”,又积极探索社会参与的联动机制。长沙市中级人民法院选派青年员额法官赴明月山村任第一书记、长沙县司法局和北山镇纪委携手联村,共同推动明月山村法治化建设。

此外,明月山村还积极邀请湖南大学、湖南工程职业技术学院、长沙市中级人民法院的社会力量来村普法宣传,以法治沙龙、“三下乡”普法等形式,为该村的法治建设“添砖加瓦”。

“看到村里在大力普及法律知识,我们也跟着学,跟着用,我明显感受到大家的法治意识增强了很多。”村民李阿姨说。

# 力争今年湘菜预制菜产业营收额达200亿

## 长沙县湘龙街道水渡河市场大力发展预制菜产业,打造适合现在与未来的食品全产业链集群

◎星沙时报记者 文雅丽 通讯员 周靓

今年2月,中央一号文件明确提出“培育发展预制菜产业”,这是预制菜首次被写入中央一号文件。预制菜迎来了产业高质量发展的“春天”。

近年来,水渡河市场在扎实做好传统农产品批发市场的基础上,紧扣时代脉搏,大力发展预制菜产业。2022年市场营收突破100亿元。眼下,站在“风口”抢占预制菜先机,水渡河市场已具备先发优势。

### 仅需10分钟 “鲜”味直达工厂

“头天晚上下单,第二天清早就送到工厂。”九州厨子食品公司总经理杨朝晖告诉记者,他们的肉类原料直接在楼下的湖南省新辉煌生鲜配送有限公司进货,方便又省时。

除了九州厨子,水渡河市场内的味当鲜、米食先生、聚鑫厨等品牌预制菜,都可直接在楼下的生鲜公司进货。生鲜从楼下配送到工人手中,只需10分钟,“鲜”味直达。

水渡河市场是长沙市乃至全省最重要的农副产品交易中心,长沙市民的“菜篮子”之一。建筑采用“全首层”、“屋顶停车场”和“楼层互通”的现代设计理念,可实现人流、物流互通,为客户一站式集中采购提供便捷。市场一楼、二楼以水产、海鲜、肉类和禽类批发为主,三楼、四楼主要是食品企业总部、电商集采集配、中央厨房聚集区,具备生产预制菜得天独厚的优势。

新春伊始,水渡河市场还成功打造了全新7000平方米的冻品供应链专区。并且,计划在项目三期兴建4万-5万吨级冷库,为各类电商、物流、食堂大宗采购商开辟预制菜、生鲜食品中转仓服务,方便菜品保鲜存储。

### 全国上菜 “湘味”畅销省内外

辣椒炒肉、小炒黄牛肉、湘西外婆菜……在湖南刘先生餐饮管理有限公司后厨,各色菜肴香味四溢。工人们将这些湘菜一一称重装盒、放入传送



图为工人将各色菜品分类装盒。文雅丽摄

带,随后由专业化机器进行塑封、液氮急速降温保鲜,一份色香味俱全的菜品就包装好了。

“让湘菜走出湖南,让全国各地喜欢吃湘菜的朋友都能吃到可口的湘味菜肴,是我们的目标与追求。”这是刘先生餐饮管理有限公司今年的发展目标。

“我们每天大概要生产万余份菜品,今天出产的这批湘菜将发往广州。”刘先生餐饮管理有限公司食品公司总经理助理饶勇军介绍,公司的菜品在省外也很畅销。

“为把预制菜这一板块推向全国市场,今年年初,我们成立了湘干味预制菜品牌,专注于给全国各种连锁中式快餐企业提供优质的后端服务,2023年,预计公司预制菜板块营收将达到1亿元。”饶勇军对今年的发展信心满满。

湘菜预制菜畅销全国,在水渡河市场并不鲜见。一直以来,水渡河市场坚持以全产业链思维发展预制菜,

围绕肉类、家禽、水产等农产品,打造“水渡河”系预制菜品牌,湘菜预制菜在全国人民餐桌上广受好评。

### “网红”聚集 构建全链条产业格局

蛙来哒、聚鑫厨、米食先生、刘董子、德天顺……目前,一大批代表长沙网红城市形象走向全国的餐饮公司预制菜品牌已在水渡河市场“安家落户”,逐步在长沙城北形成了一个产品辐射全国、供应链较为完整的预制菜产业园区。

预制菜成为“放心菜”,构建标准体系是关键。水渡河市场联合长沙湘菜及预制菜协会,共同推动预制菜菜品标准化、规模化、产业化生产,建立深加工、检测检疫、仓储物流配送、销售等全产业链,实现预制菜产、供、销融合发展。

招商引资、补链强链。目前,聚鑫厨成功签约水渡河市场,一大批重量级餐饮公司总部近期也将陆续落户水

渡河市场。同时,在项目二期建筑面积超10000平方米的1#栋,将打造成湘菜预制菜的集中交易展示中心,并率先在省内形成沉浸式、场景化、体验式预制菜展销专区。

“拼在春天,水渡河市场正以‘水产+海鲜+餐饮、肉类+冻品+冷链、农产品加工+餐饮中央厨房+食品企业总部’这三驾马车,朝着打造‘适合现在与未来的食品全产业链集群’这个目标全速前进,力争今年湘菜预制菜产业营收额达到200亿元。”水渡河市场商业负责人黄辉介绍。

“论道预制菜,湘龙有机遇,水渡河市场预制菜产业势头迅猛,底气十足。”湘龙街道相关负责人表示,在全方位推动预制菜产业高质量发展上,湘龙街道将全力推进湘菜预制菜生产基地、预制菜产业集群集聚式发展,着力打造一流营商环境,全力冲刺“新赛道”,以产业高质量发展书写高分亮眼“十张答卷”。

## 对标最强县

### 张家港市

#### 出台房地产暖市措施

今年以来,张家港市房地产市场回暖迹象明显。为促进张家港市房地产市场平稳健康发展,近日,张家港市发布房地产市场暖市措施,明确采取购房享受契税补贴、优化公积金贷款备案、推行二手房交易“带押过户”等措施,激发房地产市场活力和发展动力。

数据显示,今年二手房市场先行回暖:2月份共成交15万平方米,3月份截至目前已成交约10万平方米,1-2月,全市新建商品房住房月均成交量较去年同期上涨27%。

为继续保持市场活力,措施中明确,给购房者予以购房契税补贴。在2023年4月1日至2023年12月31日期间,大专及以上学历人才购买张家港市新建商品房,并且为首次购房的,可享受缴纳契税50%的补贴;市民在此期间出售本市自有房产,并在此期间重新购置本市新建商品房的,新房可享受

缴纳契税50%的补贴。在二手房市场,将持续推行同一银行交易“带押过户”。在二手房交易时,无需提前清偿原抵押贷款、注销原抵押登记,即可办理贷款带押转让及相应的不动产登记。市住建局相关负责人介绍:“此业务去年年底开展以来,已办理169笔,深受市民欢迎。计划在今年5月底,将可办理住房按揭贷款‘带押过户’业务的银行数量进一步拓展至15家,同时推行公积金贷款(组合)贷款‘带押过户’,进一步降低二手房交易资金和时间成本,方便广大市民。”

据悉,政策还调整了公积金贷款备案要求,与商品房预售时序进度保持一致,使所有符合条件的购房者能够使用公积金贷款购房。房地产项目在领取预售许可证后,购房者即可按规定申请住房公积金(组合)贷款。

(摘自张家港日报)

### 江阴市

#### 开展2023年“创业江苏” 科技金融支撑行动

3月16日至17日,由江苏省高新技术产业服务中心、江阴市人民政府主办的2023年“创业江苏”科技金融支撑行动——“金融助企 澎湃江阴”专场活动在澄举行。

该活动旨在进一步贯彻落实《江苏省“十四五”科技创新规划》和《江苏省企业技术创新能力提升行动实施方案》,推进“科创江阴”三年行动计划,引导全省创业投资基金和银行等金融机构支持江阴创新创业。活动中,江阴多家重点企业与江苏金财、盛望投资等49家创投机构和银行进行了深入交流,江阴高拓精密模具、科利达电子、贝塔医药等36家重点企业作路演,介绍了企业当前经营重点、产品生产销售情

况及未来发展计划,明确实际融资需求;9家意向性投资机构展示投融资解决方案,在融资计划、发展战略等方面给予了专业建议。

活动现场还播放了《临港潮涌》宣传片,举行了“创业江苏”金融助企试点市、“创业江苏”金融助企试点园区揭牌仪式,签订了“金融赋能 科创临港”战略合作协议,颁发了融资意向合作成功奖、最具投资价值奖、优秀融资解决方案奖、最具投资价值奖、最佳融资解决方案奖等奖项。下一步,省高新技术产业服务中心将持续为江阴更多科技型企业拓展融资渠道,切实缓解融资困难,助力企业快速发展,以金融支撑科技创新,以创新引领高质量发展。

(摘自江阴日报)

### 常熟市

#### 打造“三朵云”审批新模式

日前,常熟市行政审批局落实“四改”要求,推动规划方案审查全流程迭代升级,打造“云踏勘+云审批+云反馈”审批新模式,让办事群众享受云上服务,体验闪电速度。

常熟市行政审批局通过“影像图、地形图、已审项目图纸、现场照片”四结合方式,以“云踏勘”代替现场实地踏勘,全方位多角度了解项目现场实际情况,有效破解建设单位提前预约、排队等待难题,审批速度提升80%。

项目审查人员根据CAD图纸及纸质图纸进行

方案审查,结合线上联审机制,覆盖全市各板块及相关职能部门,以“云审批”模式获取其他部门、板块意见。办事群众无需多部门来回跑,一“窗”一“网”推动项目审批再提速。设计单位、建设单位、属地政府、审查人员在“云客厅”视频沟通,审查人员一对多在线反馈项目审查意见,四方人员及时沟通,难点问题高效解决不过夜,实时跟进修改落实情况,以“云反馈”的加速度确保一次性改到位、改彻底,力促项目早落地。

(摘自常熟日报)

### 慈溪市

#### 慈溪家博会亮出“专精特新”名片

作为慈溪市规模最大的家电类综合性展会,第18届中国慈溪家电博览会于3月17日拉开帷幕。

本届展会以“新创造、新智造、新零售”为主题,各个展区布展尽显时尚、科技、智能等元素,多种融合

最新科技和时尚设计的产品与解决方案,提格、整合了慈溪市家电行业最新创新成果,定义数字化时代的智慧互联生活方式,充分展示了近年来慈溪市家电产业发展取得的成就。

第十五届“慈溪杯”工业设计大赛优秀成果展也在本届展会中参展。作为一项推动本地自主创新,推进设计与制造融合的大型工业设计竞赛活动,吸引了众多优秀设计师及企

业参赛。和往届相比,今年参赛作品无论从外观设计还是功能体验上,更注重技术和工艺的应用,注重节能与环保以及人机交互,集中展现了慈溪工业设计设计的水平。

记者从组委会获悉,本届展会展出面积突破3万平方米,共设五大展馆,参展企业357家,企业展示展位978个,展品涉及两季家电、小家电、厨卫家电、电机机械及智能家电产品服务配套等。展会期间,还将举行“十链百场千企”——家电行业中小数字化改造启动会、“甬尚优品,家电先行”消费品促销推广、2023长三角智能家电高峰论坛等多项活动。

(摘自慈溪日报)

文字整理 江涛

# 18支队伍打造10分钟应急救援圈

## 长沙县泉塘街道组织成立遍布各社区的应急救援志愿队伍,打通基层救援“最后1米”

星沙时报记者(记者 罗展 通讯员 李皓湘)“18支应急救援志愿队遍布泉塘街道各社区,将有力打造‘10分钟应急救援圈’,为人民群众筑牢家门口的防护网。”近日,长沙县泉塘街道应急救援志愿队成立暨培训会议举行,各社区应急专干和18支应急救援队参加。

会议就应急救援志愿队的工作职责及日常工作内容做了详细说明并提出相应要求。随后,专业教练为应急救援志愿队进行了理论培训,增强消防防范意识。

“家中电器起火了,该怎么办?初期灭火的关键有哪些?”“先断电,再使用灭火器灭火!”志愿队员纷纷抢答教练的提问,现场气氛活跃。培训过程中,教练还结合实际情况从消防“四个能力”建设方面入手,详细讲解了日常巡查中需要注意的事项。

接着,泉塘街道组织应急救援志愿队到昌和小区开展火灾现场案例教学,直面火灾事故现场,以案促训,使大家深刻认识到消防安全和应急救援的重要性。同时还开展了消防应急演练,手把手教志愿队员正确使用灭火

器、防毒面罩和消防水带,并邀请他们进行实操灭火体验。队员们都纷纷表示,这次培训形式多样,内容结合实际,即学即用,在实践中学习并巩固了知识,受益匪浅。

据了解,泉塘街道人口总量大,辖区内安置区、楼盘小区居多,安全风险隐患较大。为进一步防控火灾,坚决压制事故,街道组织成立了18支应急救援志愿队,每支队伍由5-10人组成,成员为群众身边的党员、物业人员、楼栋长以及来自各行各业的工作人员。作为群众身边的安全卫士,他

们马不停蹄地排查隐患,通过不厌其烦的“婆婆嘴”宣讲讲解安全知识,进一步提升基层应急救援能力,打通基层救援“最后1米”。

下一步,泉塘街道将定期组织应急救援志愿队开展消防应急演练,加强消防队伍建设,优化救援力量布局,确保救援志愿队随时拉得出、冲得上、打得赢,充分发挥救援志愿队在发现、扑灭初期火灾、极端天气应急处置等方面的优势作用,实现及时发现、迅速处置,切实构建好“十分钟应急救援圈”。